

STYRET INFORMERER – REHABILITERINGSPROSJEKTET

Drenering:

Arbeidet med drenering av leilighetene er satt bort til Entreprenør Arne Langnes. Oppstart av dreneringsarbeidene vil bli siste uken i april dvs. fra tirsdag 26.4.2011. Arbeidet vil starte nederst i borettslaget i Alvevegen. Det er regnet med at arbeidet maksimalt vil ta 1 uke pr. leilighet noe som totalt vil tilsi ca 4 måneders anleggstid.

Det er ikke forutsatt gjenplantning av noen form for beplantning slik som blomster, busker, trær etc. i dreneringskontrakten. **Styret vil oppfordre den enkelte beboer til å grave opp og lagre busker, blomster, trær og annet som dere ønsker å gjenplante. I tråd med tidligere praksis i borettslaget blir slik beplantning ikke erstattet/kompensert økonomisk.**

Graventrepreneur fjerner beplantning i nødvendig omfang rundt byggene inntil 3,5m fra bygget. Fjerning utover dette for adkomstveier etc. avtales på forhånd med Byggeleder. **I tråd med tidligere praksis i borettslaget blir hekker og lignende som deler leilighetene erstattet med tilsvarende type. Det kan ikke garanteres erstatning med lik størrelse/høyde.**

Drenering vil bli gjennomført i følgende leiligheter:

Alvevegen 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,13,14,15,20,22,24

Huldervegen 1,2,4,7,9,11

Trollvegen 14,16

Tilstøtende leiligheter som ikke blir drenert kan bli berørt på grunn av adkomst for maskiner etc.

Tilgang til leilighet under dreneringsperioden

Den enkelte leilighet som blir drenert vil bli sikret med gjerde rundt og tildekket grøft ved arbeidslutt hver dag. Tilgang til leilighetene vil på dagtid være enten hoveddør eller terassedør. På kveld, natt og helger skal begge dører ha forsvarlig adkomst via gangbru eller andre tiltak.

Kjøring til leilighetene

Med virkning fra tirsdag 26. april 2011 og inntil ny beskjed blir gitt er det kjøreforbud i borettslaget. Alle biler må parkeres i eller foran garasjen i hele denne perioden.

Beboerkontakt

I rehabiliteringsfasen skal den enkelte beboer forhold seg til styrets rehabiliteringsansvarlige Terje Ludvigsen. Han kan nås skriftlig på e-post: terje.ludvigsen@gmail.com, via brev Huldervegen 12, unntaksvis på telefon: 917 68 546. Kommunikasjon med den enkelte arbeider må unngås både av praktiske og økonomiske årsaker.

Innvendig rehabilitering

Anbudsdokumenter for innvendige rehabiliteringsarbeider (fjerning av multimur) er sendt ut til 6 firmaer. Anbudsfrist er satt til 2.5.2011 og det er forutsatt oppstart senest i uke 22 (30.5.2011).

Gjenbruk av fliser/tapet

For å få mest mulig identisk utseende på bad, toalett, trapp, soverom – med hensyn på fliser/tapet – er det ønskelig å benytte samme type flis ved gjenoppbygging. Den enkelte beboer bes kontrollere om de har fliser/tapet tilgjengelig. For å kunne benytte samme fliser/tapet trengs det følgende mengder:

Type leilighet	Toalett:	Bad:	Trapp	Soverom	Bod
3 roms inngang nede:	2,88m ²	4,32m ²	10,32m ²	6,75m ²	10,56m ²
3 roms inngang oppe:	4,32m ²	4,32m ²	13,44m ²	7,68m ²	2,88m ²
4 roms:	3,60m ²	4,56m ²	5,28m ²	12,96m ²	14,88m ²

Vedlagte kartleggings skjema for flis/tapet bes utfyllt av alle beboere som har flis/tapet og legges i postkassa i Huldervegen 12 innen tirsdag 26.april.

Reservasjon mot innvendig rehabilitering

Andelseiere som ønsker å reservere seg mot hele eller deler av den innvendige rehabiliteringen må gi beskjed om dette via e-post til Terje Ludvigsen eller i form av brev som legges i postkassa til Huldervegen 12 innen tirsdag 26. april 2011. Beboere som tidligere har gitt beskjed om reservasjon enten nylig eller i forbindelse med kartlegging av leilighetene høsten 2010 må gi beskjed på nytt om reservasjonen opprettholdes. Det vises til vedlagte andelseieravtale for nærmere informasjon om forpliktelsene den enkelte andelseier påtar seg.

Restavfall

I forbindelse med den innvendige rehabiliteringen er det sikkert mange som ønsker å kaste ulike ting. Siden det blir innført kjøreforbud fra tirsdag den 26. april trengs det å være tilgjengelig maksimalt av gjesteparkeringsplasser. Styret har i denne forbindelse besluttet å leie inn en **RESTAVFALLSCONTAINER** som blir plassert på gjesteparkeringen i Huldervegen. Containeren vil bli stående til tirsdag 26. april

Containeren skal ikke benyttes til hageavfall - det vil bli en egen container til dette senere på våren.

Spesialavfall som maling, batterier, lysrør, elektriske apparater og lignende skal ikke legges i containeren, den enkelte beboer må selv sørge for levering av slikt avfall til godkjent mottak.

Beboere som har parkert på gjesteparkeringen i Huldervegen bes fjerne bilen snarest.

Styret vil komme tilbake med nærmere informasjon om den innvendige rehabiliteringen i mai måned.

Med vennlig hilsen

Styret

Bogeråsen Borettslag, den 6. april 2011