

ANDELSEIERAVTALE

Mellom Bogeråsen borettslag org. nr: 952424874 ved styret og

Andelseier 1 _____ og Andelseier2 _____

Adresse: _____ Postnr/sted _____ Kongsvinger

har jeg som andelseier i dag, i samsvar med Lov om Borettslag § 5-12 pkt. 5, avtalt følgende:

- Som andelseier(e) fra sier jeg meg muligheten til å få fjernet innvendig multimur med gjenoppbygging av nye innvendig vegger i underetasjen på min leilighet på følgende rom:
 - Soverom _____ (sett kryss)
 - Trapperom _____ (sett kryss)
 - Bod _____ (sett kryss)
 - Toalett _____ (sett kryss)
 - Bad _____ (sett kryss)
- Jeg er klar over at Mycoteam på oppdrag fra borettslagets styre har gjennomført fukt/luftmålinger i borettslagets leiligheter 20-22.4.2010 med følgende konklusjon:

Oppsummering

Fuktmålinger som er foretatt i bunnsviller og bakre gipsplater i Multi/Elementer i 35 boliger viser generelt at det er forhøyede eller høye fuktverdier med påfølgende høy risiko for etablerte muggsopp- og råtesopp-skader.

Det er også fuktig/vått i Multi/Elementer i boliger hvor det tidligere er foretatt utvendig fuktsikring.

Luftanalyser tatt i 6 boliger med noe forskjellig fuktbylde i Multi/Elementene, viser alle klare indikasjoner på unormal spredning av muggsopp-sporene med påfølgende klar negativ belastning av innneklimaet.

Med bakgrunn i de registrerte forhold gis det i rapporten en anbefaling om generelt å fjerne Multi/Elementene i underetasjene.

- Jeg er klar over at jeg ved å si fra meg muligheten til å få rehabilitert leiligheten selv er fullt ut økonomisk og utbedringsmessige ansvarlig for nåværende og fremtidige fukt/mugg/råte problemer i aktuelle og tilstøtende rom, etasjer, byggkonstruksjon, vegger, tak med mer i egen leilighet og i naboileilighet.
- Jeg påtar meg selv ansvaret for eventuelle helsemessige plager/skader/sykdommer som følge av mugg/sopp/råte i leilighetene og kan ikke på noe tidspunkt stille Bogeråsen borettslag til ansvar for slike plager.
- Jeg er klar over at økning av felleskostnadene som følge av låneopptak til rehabiliteringen blir gjennomført også for min leilighet i tråd med gjeldende fordelingsnøkkel.
- Jeg er klar over at denne avtalen tinglyses som en heftelse på leiligheten og at avtalen følger leiligheten ved videresalg. Jeg er selv ansvarlig for betaling av tinglysningsgebyr
- Denne avtalen skrives i 2 eksemplarer, en til hver av partene. Kopi av avtalen sendes KOBBL som forretningsfører.

Kongsvinger den: _____

Andelseier 1

Marianne Grønland styreleder
Bogeråsen Borettslag

Andelseier2

Terje Ludvigsen nestleder
Bogeråsen Borettslag